

Osavuositiedot Q1 2022 16.5.2022

Petri Roininen
Toimitusjohtaja

Investors House

Kiinteistöala ristiaallokossa keväällä 2022

Nopeasti noussut inflaatio

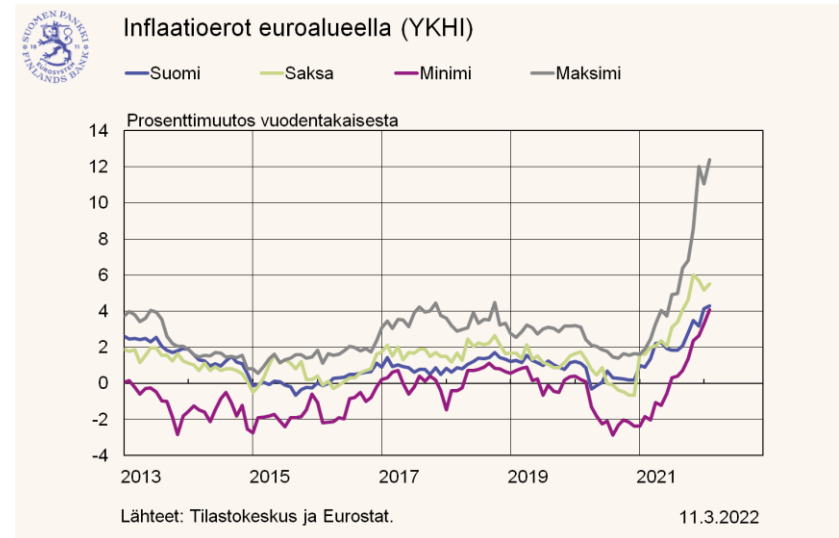
Isot $5,8 + 1,5 = 7,3$ %
vuokrankorotukset ja samalla myös
laskupaineita?

Vajaakäyttöä myös kasvukeskusten
asunnoissa

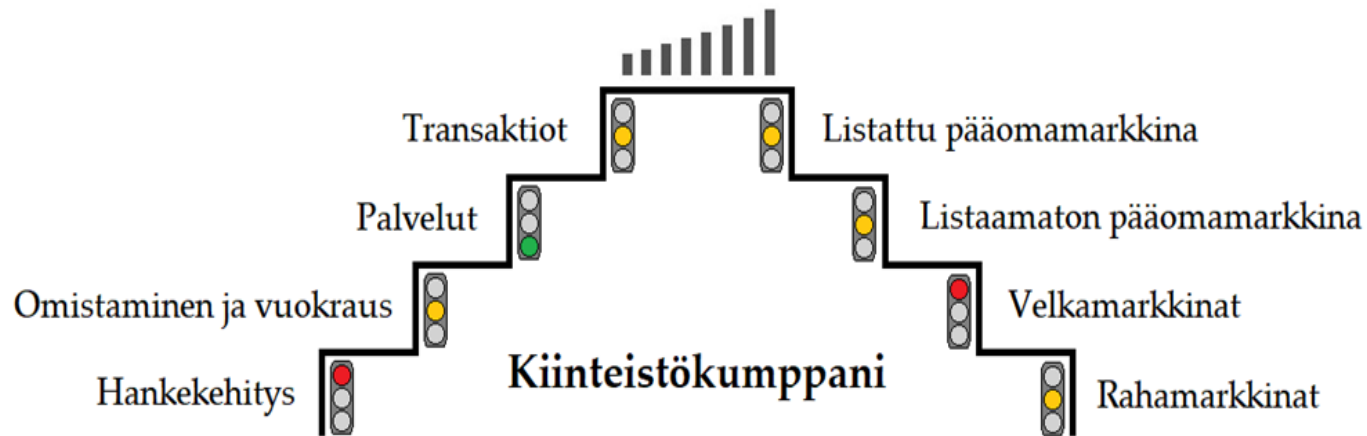
Rakentamisen
- volyymiennuste laskeva
- panoshinnat nousseet

Tuottovaateissa nousupainetta
korkojen myötä?

Rahoituksen hinta ja saatavuus?



Liikennevalonmalli – sijoittajan näkökulma 6 – 12 kk



Q1 2022 lukuina

YHTEENVETOTAULUKKO

	1-3/2022	1-3/2021	Muutos -%
Liikevaihto, t eur	1796	1914	-6 %
Nettotuotto, t eur	692	388	78 %
Katsauskauden tulos, t eur	225	-522	na.
Omavaraisuusaste, %	54,3	51,7	
Operatiivinen tulos, t eur	321	112	187 %
Nettovarallisuus/osake (EPRA NRV)	6,74	7,90	-15 %

Segmenttitulokset Q1 2022

Segmentit (t eur)

Kiinteistöt	1-3/2022	1-3/2021	Muutos -%
Liikevaihto	798	1203	-34 %
Liiketulos	536	-372	na.
Palvelut			
Liikevaihto	998	743	34 %
Liiketulos	167	91	84 %

Ohjeistus 2022

– Asunto- ja toimistomyyntien Q4 2021 varojen sijoittamisen aikataulu vaikuttaa

Investors House arvioi vuoden 2022 operatiivisen tuloksen olevan merkittävästi alhaisempi kuin vuonna 2021.

Koko vuoden 2022 operatiivisen tuloksen lasku aiheutuu Q4 2021 aikana toteutetuista merkittävistä asunto- ja toimistoportfolioiden myynnistä.

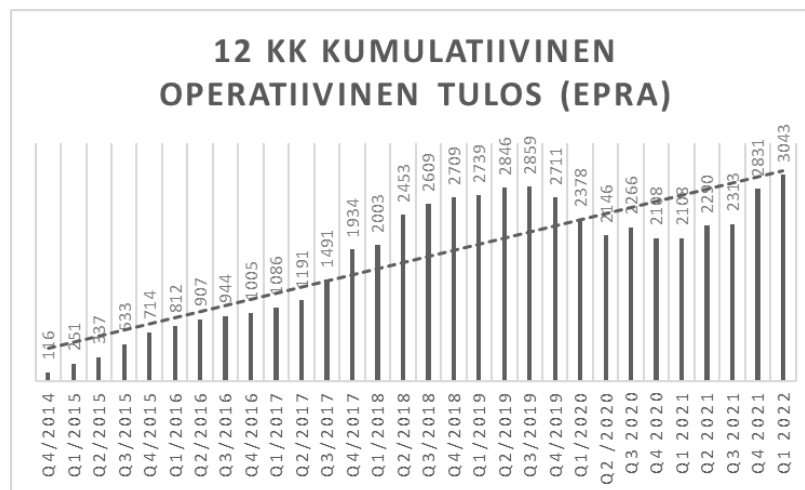
Operatiivinen tulos laskee kunnes kaupoista saadut varat on uudelleensijoitettu tuottavasti.

Yhtiö on selektiivinen uusien investointien kanssa. Yhtiö näkee parhaat mahdollisuudet palvelu- ja kehitysliiketoiminnoissa.

Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osinkojen kasvun

Rullaava 12 kk
operatiivinen tulos

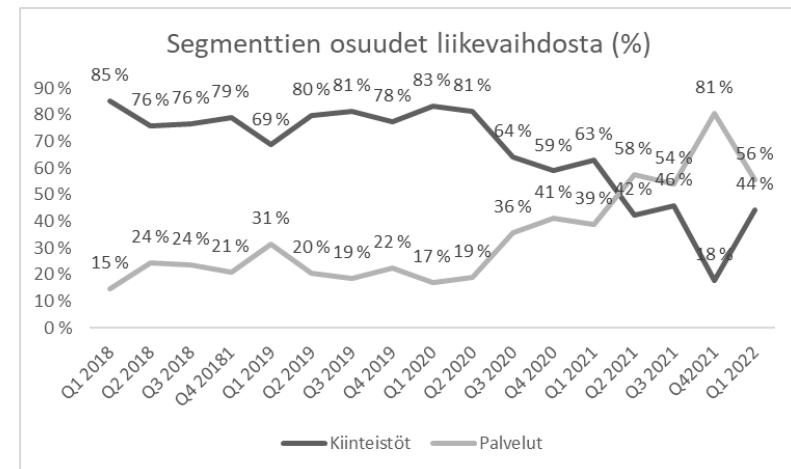
- 26 –kertainen
- Osakekohtaisesti 6 x



Tuotot jatkuvia ja ennustettavia

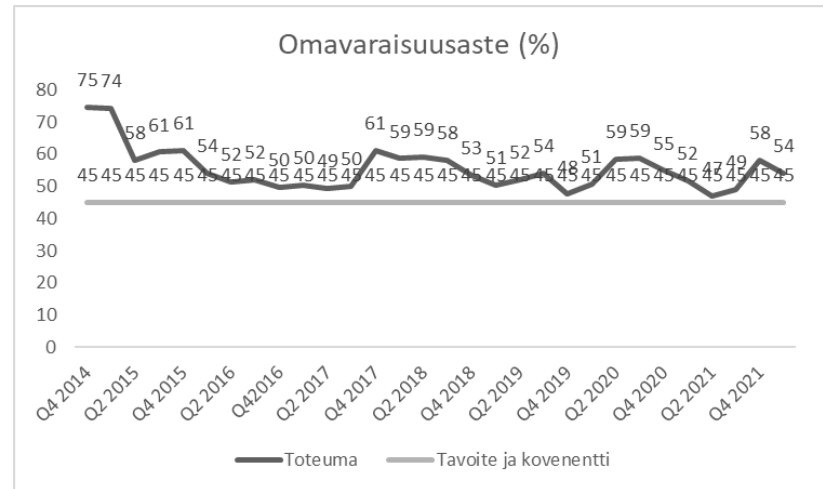
Tuotot pääosin jatkuvia tuottoja

Palvelut -segmentin osuus tuotoista kasvanut merkittävästi



Vahva omavaraisuusaste antaa selkänöjaa

Jatkuvasti yli
strategisen tavoitteen
ja rahoituskovenantin



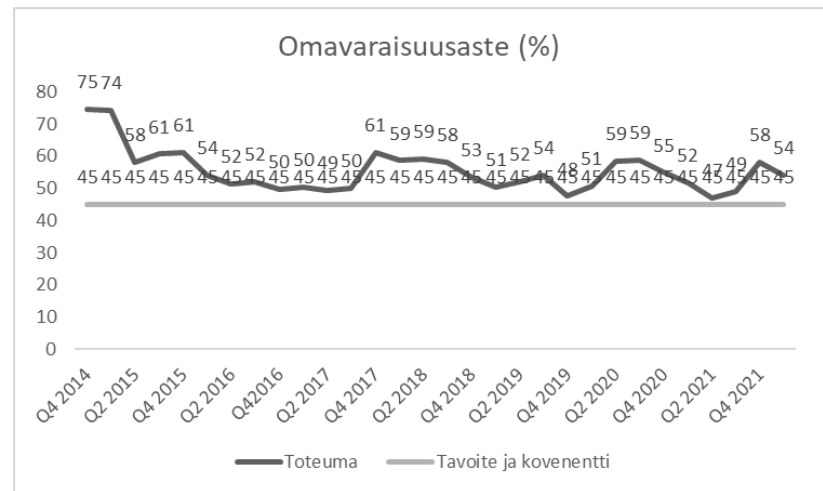
Kauppojen myötä vahva kassa

Käteisvarat 12 M€ noin
1/3 markkina-arvosta

+

Omavaraisuusaste 54
%

= Investointi- ja
lainaottokapasiteettia



Vahva yritys- ja kiinteistökauppakokemus

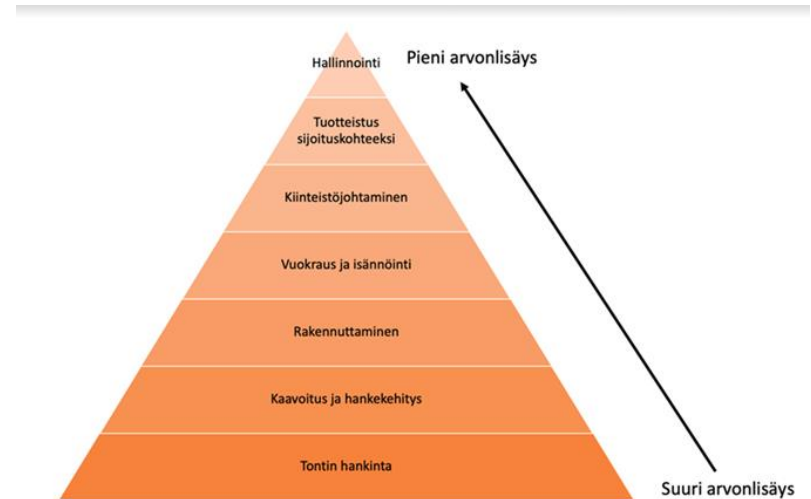
2015-2021 tehty

11 yrityskauppaa

Ja

21 kiinteistökauppaa

Toteutuneen tuloskehityksen
kulmakiviä



Kiinteistö- ja palvelusegmentit organisoitu tytär- ja osakkuusyhtiöihin



JUHOLA

Investors House
Rahastot



Investors House

Kasvavat osingot sijoittajan salkussa

Kasvuyhtiöt – osakkeen arvonmuutos

Käänneyhtiöt -
opportunistinen

Arvoyhtiöt – vakaata tuottoa

- Osinkoaristokraatti = 10 vuotta peräkkäin kasvanut osinko



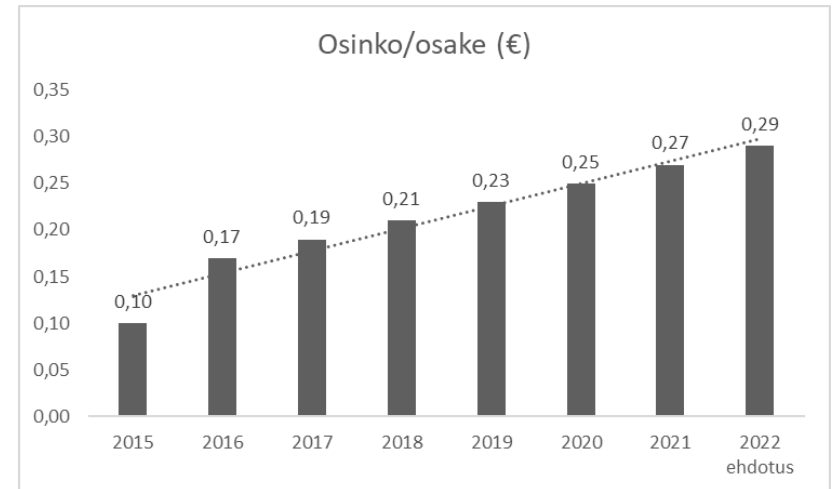
Kasvava perusosinko

– seitsemäs peräkkäinen vuosi

Jakosuhte vs
operatiivinen tulos

- 75 % v. 2015-2021

- 63 % v. 2021



Tähtäin osinkoaristokraatti 2025

Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun jatkossakin.

Ennustettavat tuotot
Vahva omavaraisuus
Pääoman allokointi

