





## **LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT**

Alkuvuonna inflaation perässä nopeasti nousseet korot muuttivat markkinaa perusteellisesti. Kesän jälkeen pankkirahoituksen yleinen saatavuus on hieman kiristynyt.

Suurimmat epävarmuudet koskevat markkinaolosuhteiden vaikutusta kiinteistöjen arvoihin sekä yleisen taloustilanteen heikkenemistä.

### **Venäjä ja turvallisuuspoliittinen tilanne**

Yhtiöllä ei ole liiketoimintaa eikä suoria sidoksia Venäjälle. Mahdolliset Venäjään kohdistuvat taloudelliset pakotteet eivät suoraan vaikututa yhtiöön. Epäsuorasti pakotteilla ja turvallisuuspoliittisella tilanteella on vaikutus yleiseen toimintaympäristöön.

### **Muut tekijät ennallaan**

Viimeisen vuoden aikana nopeasti nousseet korot ja inflaatio muovaavat kiinteistösektorin toimintaympäristöä.

Rahoitusjärjestelmän kiristyvät pääomavaateet ja kasvava regulaatio voivat rajoittaa pankkien luotonantoa, millä voi olla negatiivisia vaikutuksia kiinteistömarkkinaan.

Yhtiön omistamien kiinteistöjen vuokrausaste voi vaihdella ja palveluliiketoiminnan asiakassuhteet voivat muuttua.

## **OHJEISTUS**

Investors House ohjeistaa vuodelle 2023 tilikauden tulosta.

Investors House arvioi vuoden 2023 tuloksen olevan samalla tasolla tai hieman parempi kuin vuoden 2022 tulos.

## **TIEDOTUSTILAISUUS**

Tammi-syyskuun tulosta koskeva sijoittajille, analyytikoille ja medialle tarkoitettu tiedotustilaisuus on Investors Housen toimistolla Triplassa Helsingissä 13.11.2023 klo 13. Tilaisuudessa toimitusjohtaja Petri Roininen esittelee osavuosisikatsauksen sekä vastaa kysymyksiin. Tilaisuutta voi seurata [Osavuosisikatsaus 1-9/2023 \(videosync.fi\)](https://www.videosync.fi).



















































